

**Zmluva o dielo**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov**

**Objednávateľ:**

**Názov:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** IBAN SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
**Kontakt:** Ing. Matúš Hambálek  
**Mobil:** 0911565692  
**E-mail:** info@mbb.sk

a

**Zhotoviteľ:**

**Názov:** Doprastav Asphalt, a.s.  
**Sídlo:** Stráž 223, 960 01 Zvolen  
**IČO:** 46 120 602  
**DIČ:** 2023231892  
**V zastúpení:** Ing. Rastislav Löffler, predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti  
Monika Fízeľová, člen predstavenstva

**Osoby jednat'**

**vo veciach zmluvných:** Ing. Rastislav Löffler, riaditeľ spoločnosti

**vo veciach technických:** Ing. Milan Hronec, výrobo-technický námestník

**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Slovakia, a.s.

**Číslo účtu:** IBAN SK31 1111 0000 0011 2702 8005

**Telefón:** 0907750966

**Zapísaný v:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č. 1010/S

**Čl. 1. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá stavebné práce, čím zabezpečí realizáciu diela „DOKONČENIE STAVBY - 5.stavba OS Pršianska terasa blok "B2" - SO 104, SO 104.1, Komunikácie a SO - 01 - 2 Komunikácia vetva "F"“ v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Stavebné práce na realizáciu diela predstavujú práce podľa prílohy č. 1 – výkaz/výmer – rozpočet.
2. Súčasťou predmetu zmluvy je okrem prác uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy aj doprava, odvoz stavebného odpadu na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu (stavebnej sute), vybudovanie, prevádzka a vypratanie zariadenia staveniska.
3. Predmet zmluvy musí byť vyhotovený podľa projektovej dokumentácie, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

## Čl. 2. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo najneskôr do 31.5.2018, pričom predpokladaná doba výstavby je od 1.3.2018 do 31.5.2018 za predpokladu riadneho a včasného odovzdania staveniska zo strany objednávateľa, stavebnej pripravenosti bezprostredne predchádzajúcich stavebných prác vykonávaných inými subjektmi (ak také práce boli vykonávané) a poskytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa potrebnej na riadne a včasné zhotovenie a dodanie stavebných prác zo strany zhotoviteľa pričom poskytnutím súčinnosti zo strany objednávateľa sa rozumie vykonanie takých činností zo strany objednávateľa, bez ktorých by zhotoviteľ nemohol dielo vykonať riadne a včas. O odovzdaní diela bude spísaný písomný zápis.
2. Bez ohľadu na vyššie stanovené lehoty je potrebné, aby zhotoviteľ zrealizoval všetky práce v čo najkratšom možnom čase a odovzdal ich objednávateľovi.

## Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. číni:

cena spolu bez DPH za stavebné práce	41 053,66	EUR
DPH 20 %	8 210,73	EUR
<b>Cena spolu vrátane DPH</b>	<b>49 264,38</b>	<b>EUR</b>

Slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťstošesťdesiatštyri eur a tridsaťosem centov
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
5. V celkovej cene, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, sú započítané všetky náklady spojené s realizáciou diela, dopravou, likvidáciou všetkých vzniknutých odpadov, odovzdaním diela bez závad a odovzdaním všetkých potrebných dokladov pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela, termínu výstavby v nadväznosti na možnosti financovania výstavby a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom, zapísané v stavebnom denníku a následne tak realizované).
7. Ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec projektovej dokumentácie, resp. nad rámec zákazky podľa verejného obstarávania a tým aj nad rámec výkazu - výmer predkladanému uchádzačom v ponuke a ak sa zmluvné strany obojstranne písomne dohodnú tieto zmeny rozsahu stavebných prác realizovať, nesmú tieto práce mať za následok zmenu technických riešení, ani kvality diela oproti projektu.

## Čl. 4. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z.z.

2. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa na základe skutočne vykonaných a odsúhlasených prác. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
4. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny nevykonanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak; všetko za predpokladu, že na omeškanie s vykonávaním diela písomne upozornil objednávateľ zhotoviteľa počas lehoty na vykonanie diela.
6. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

#### **Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia, v dôsledku nestability podlažia, v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom zápise o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

#### **Čl. 6. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v termíne do 3 dní po podpísaní tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko..
4. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela vrátane dopravného značenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa predloženej ponuky.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
10. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
11. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
12. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby) za predpokladu, že zaplatí cenu za dielo riadne a včas.
13. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom zápise o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiadava, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.
17. Objednávateľ je po podpísaní preberacieho zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby povinný potvrdiť zhotoviteľovi referenciu o vykonaní diela.

## Čl. 7. Skončenie zmluvy

1. Zmluva môže skončiť:

- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán

2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť.

2.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska ak k náprave nedôjde ani na písomnú výzvu objednávateľa,
- b) omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania ak k náprave nedôjde ani na písomnú výzvu objednávateľa s poskytnutou dodatočnou primeranou lehotou

2.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko riadne a včas alebo ak objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť podľa čl. 2 bod 1 tejto zmluvy zhotoviteľovi na to, aby dielo mohol vykonať riadne a včas.

3. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 21 dní po lehote splatnosti faktúry; skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

4. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpeniu objednávateľa od zmluvy musí predchádzať upozornenie objednávateľa zhotoviteľovi na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

## Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

## Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

## Čl. 10. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
7. Objednávateľ sa zaväzuje vyhotoviť do 10 dní od prevzatia Diela tzv. referenčný list na vykonané práce/dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, podpísaný oprávnenou osobou Objednávateľa. Formulár na vyhotovenie tzv. referenčného listu predloží Objednávateľovi Zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Banskej Bystrici, dňa: 20.02.2018

Vo Zvolene, dňa: 12.02.2018

Za objednávateľa:  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

Za zhotoviteľa:  
Ing. Rastislav Löffler  
predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

Monika Fizeľová  
člen predstavenstva

# ROZPOČET

**Stavba:** Základná tech.vybavenosť, Pršianska terasa, B.Bystrica  
**Objekt:** SO 104, SO 104.1, Komunikácie a SO - 01 - 2 Komunikácia vetva "F"

Objednávateľ: MBB, a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
 Zhotoviteľ: DOPRASTAV Asphalt, a.s., Stráž 223, 960 01 Zvolen  
 Miesto: Banská Bystrica

Spracoval:  
 Dátum: 10.01.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>41 053,662</b>	
<b>1</b>		<b>Zemné práce</b>				<b>5 039,660</b>	
1	113107132	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	39,000	31,140	1 214,460	
2	113154120	Frézovanie bet. podkladu alebo krytu bez prek., plochy do 500 m2, pruh š. do 0,5 m, hr. 40 mm 0,102 t	m2	292,000	13,100	3 825,200	
<b>5</b>		<b>Komunikácie</b>				<b>31 366,400</b>	
3	573231111	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve od 0,50 do 0,80 kg/m2	m2	3 380,000	0,500	1 690,000	
4	577134221	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. nad 3 m z nemodifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 40 mm	m2	3 380,000	8,780	29 676,400	
<b>8</b>		<b>Rúrové vedenie</b>				<b>1 542,950</b>	
5	899231111	Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením mreže	ks	11,000	78,790	866,690	
6	899261511	Výšková úprava kanalizčnej šachty do 200 mm zvýšením poklopu	ks	9,000	75,140	676,260	
<b>9</b>		<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>2 401,317</b>	
7	919726532	Tesnenie dilatačných škár zálievkou za studena pre komôrku s tesniacim profilom š. 20 mm hl. 40 mm	m	18,000	8,640	155,520	
8	919735113	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	29,000	5,370	155,730	
9	919735124	Rezanie existujúceho betónového krytu alebo podkladu hĺbky nad 150 do 200 mm	m	40,000	16,830	673,200	
10	938909311	Odstránenie blata, prachu alebo hlineného nánosu, z povrchu podkladu alebo krytu bet. alebo asfalt.	m2	3 120,000	0,100	312,000	
11	979082213	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km	t	49,994	1,500	74,991	
12	979082219	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km	t	249,970	0,300	74,991	
13	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	49,994	4,100	204,975	
14	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	49,994	15,000	749,910	
<b>99</b>		<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>703,334</b>	
15	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	370,176	1,900	703,334	
<b>Celkom</b>						<b>41 053,662</b>	